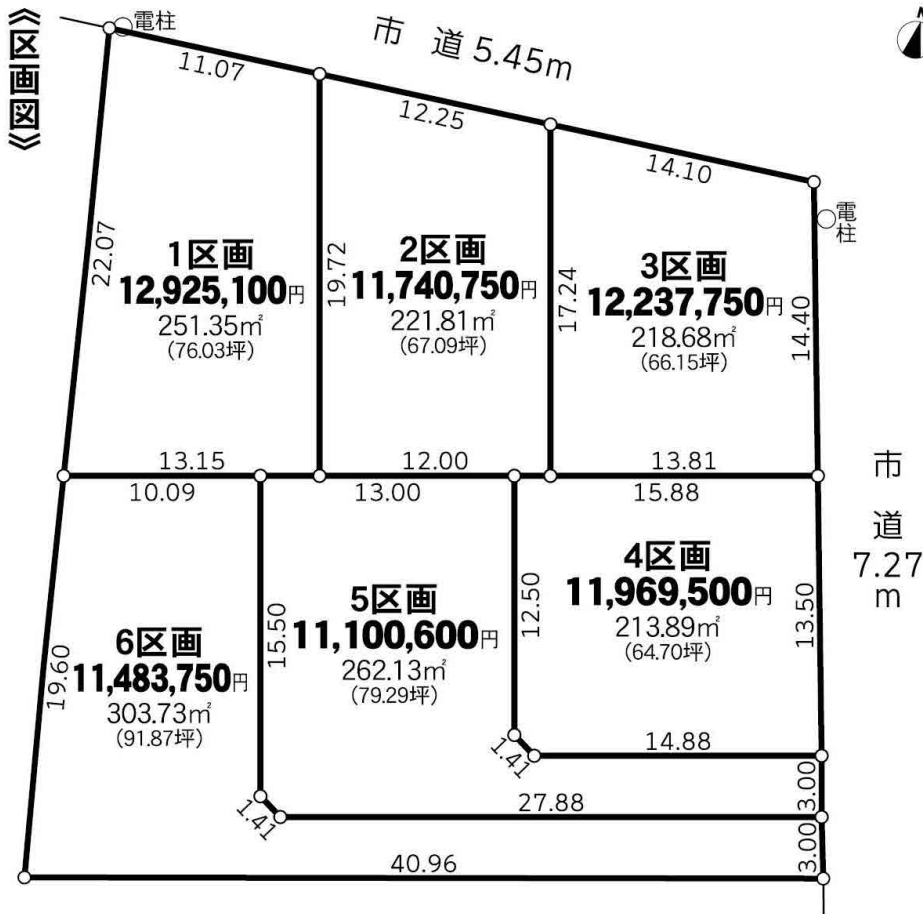
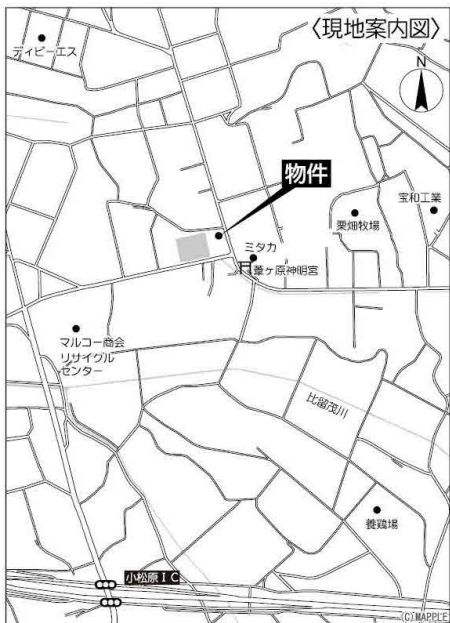


# 住宅用地

## Life Information

- 豊橋市立二川中学校  
.....3,064m
- 豊橋市立二川南小学校  
.....2,684m
- 豊橋総合動植物公園・のんほいパーク  
.....2,908m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	二川		
土地面積	左記参照	ほかに私道面積	
価格	左記参照	坪単価	
物件所在地	豊橋市豊栄町字東219番10 他		
交通	JR「二川」駅まで4.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	東側幅員7.27mの公道に間口33.90m接面 北側幅員5.45mの公道に間口37.42m接面		
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス		
備考	※学区:二川南小学校,二川中学校 ※開発審査会基準第16号申請 ※別途:水道負担金必要(20mm引込済)		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 0608070059-2 物件番号 6 8 2 8 0 0 5 9 - 1

愛知県知事免許(11)第11905号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

## 坂口土地

TEL **0532-41-0159**

FAX **0532-41-0790**

〒441-3142 豊橋市大岩町字東郷内13

客付会社様へ

■手数料:2.5%(税込)

■取引態様:売主

■情報公開日:2024.8.22